



16

# PRIMUS VAN GILSPARK TILBURG

*Vraagprijs € 325.000 K.K.*

013-7852485 - [info@vastgoed013.nl](mailto:info@vastgoed013.nl) - [vastgoed013.nl](http://vastgoed013.nl)



## Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, portiekflat

Woonlaag 5e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1996

Type dak Platdak

Isolatievormen Volledig geïsoleerd

## Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 84 m<sup>2</sup>

Inhoud 253 m<sup>3</sup>

Oppervlakte externe bergruimte 3 m<sup>2</sup>

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 19 m<sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In centrum

## Energieverbruik

Energie label C

## CV ketel

CV ketel Intergas Kompakt HRE

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2014

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

## Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft schuur/berging Ja

# KENMERKEN

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

#### **Vereniging van Eigenaren**

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Meer jaren onderhoudsplan	Ja
---------------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

#### **Kadastrale gegevens**

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

# KENMERKEN









# KENMERKEN

<b>Woonoppervlakte</b>	<b>84 m<sup>2</sup></b>
<b>Buitenruimte</b>	<b>19 m<sup>2</sup></b>
<b>Inhoud</b>	<b>253 m<sup>3</sup></b>
<b>Aantal slaapkamers</b>	<b>2</b>
<b>Bouwjaar</b>	<b>1996</b>
<b>Energielabel</b>	<b>C</b>





Ontdek dit ruime appartement op de vijfde verdieping, met een lichte woonkamer, een zonnig balkon van 20 m<sup>2</sup> op het zuiden, twee slaapkamers en een vrij uitzicht over de skyline van Tilburg. Gunstig gelegen in het bruisende centrum van Tilburg, op loopafstand van de schouwburg, winkels en gezellige terrassen.

#### Kenmerken:

- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 84 m<sup>2</sup>
- Balkon: 19 m<sup>2</sup> (op het zuiden)
- Externe berging: 4 m<sup>2</sup> (op de eerste verdieping)
- Inhoud: 253 m<sup>3</sup>
- Fietsenstalling: gezamenlijk op de begane grond

#### Indeling:

Betreed het appartement via een centrale entree met bellentableau en brievenbussen. Het appartement is bereikbaar per lift of trappenhuis.

Het appartement op de vijfde verdieping van dit leuke appartementencomplex biedt een hal met videofoon, ruime woonkamer, twee slaapkamers, inpandige berging en een eenvoudige keuken, badkamer en separate toiletruimte. Vanaf het balkon over de gehele breedte

geniet u van een prachtig uitzicht over Tilburg. Deze buitenruimte, bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamers, heeft een oppervlakte van 20 m<sup>2</sup> en ligt beschut op het zonnig Zuiden. Op de begane grond bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenstalling en op de eerste verdieping een eigen berging.

#### Bijzonderheden:

- Centrale ligging op loopafstand van het centrum
- Vrij uitzicht over de stad Tilburg
- Maandelijkse bijdrage Vereniging van Eigenaren: €163,65
- Fijn balkon op het zuiden (samen over de gehele breedte van het appartement)

De centrale ligging biedt directe toegang tot het bruisende stadshart met zijn gezellige horeca, winkels, sport- en onderwijsvoorzieningen, evenals het levendige Piushavengebied. Hier vindt u diverse horecagelegenheden, een basisschool, kinderdagverblijf en nog veel meer. Bovendien bent u in korte tijd in natuurgebieden zoals Moerenburg, het Leypark en het Spoorpark.

Maak nu een afspraak voor een bezichtiging!



**Belangrijk:**

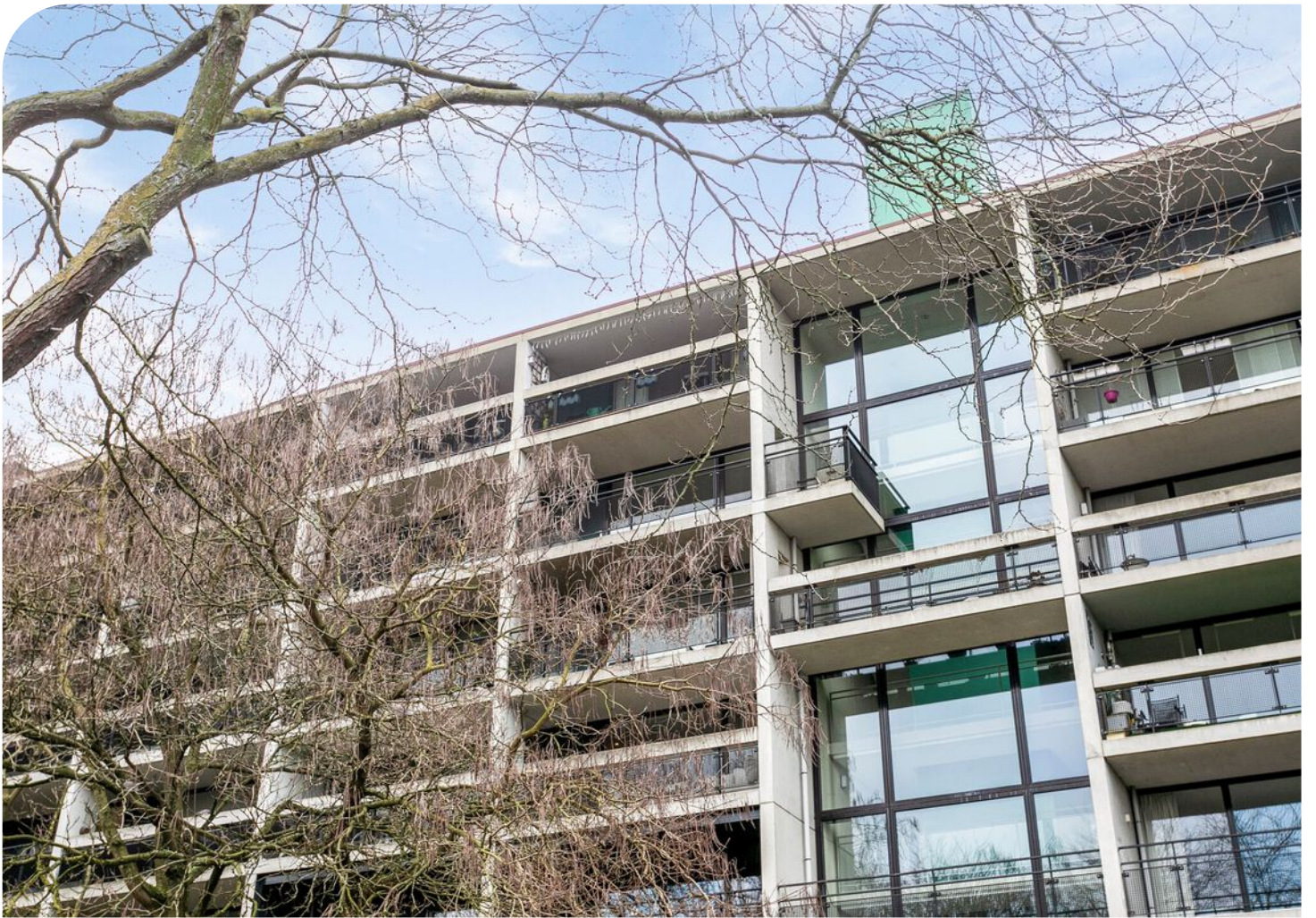
De informatie in deze brochure is met grote zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen. Vastgoed013 en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid met betrekking tot de gegevens in deze brochure.



































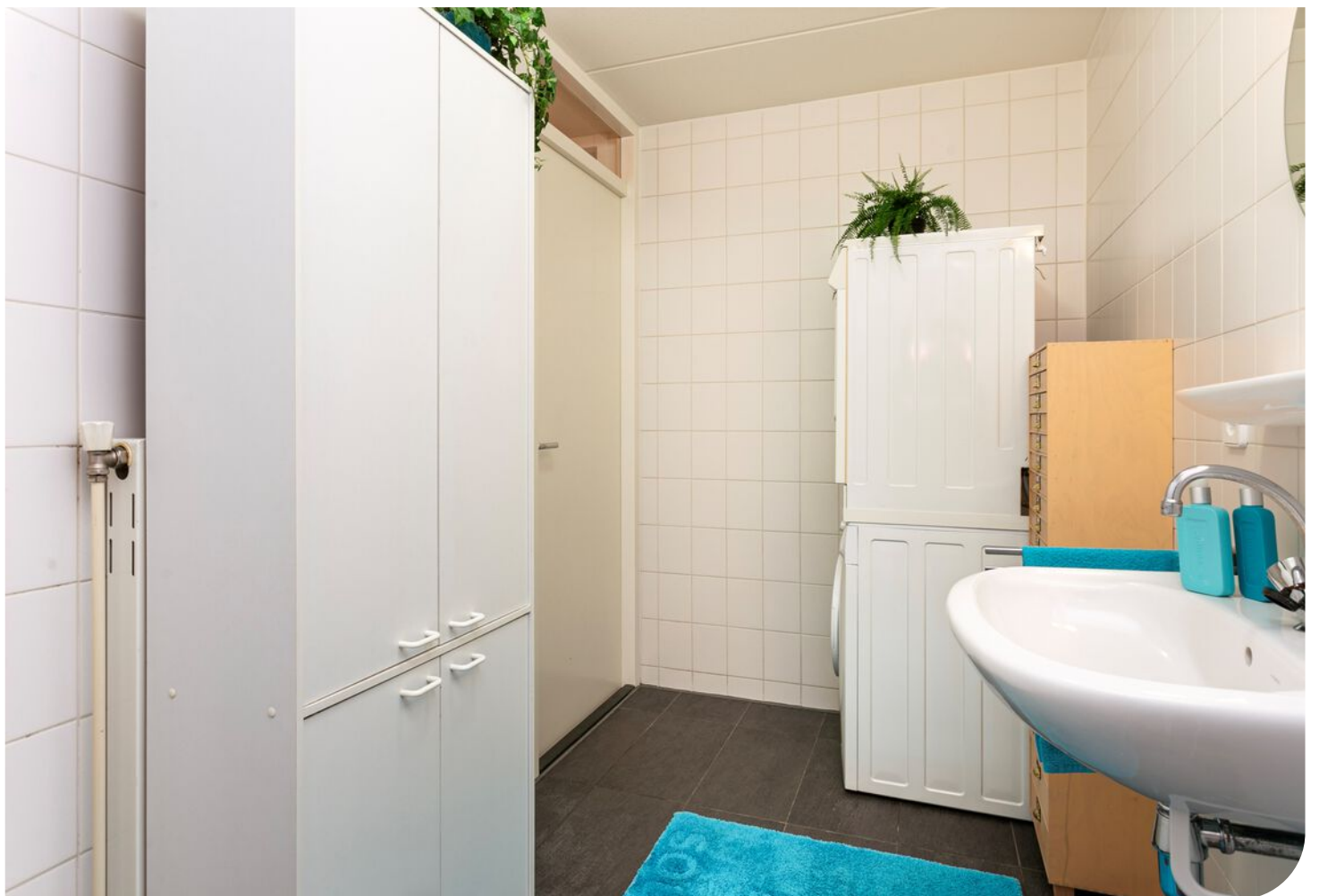




















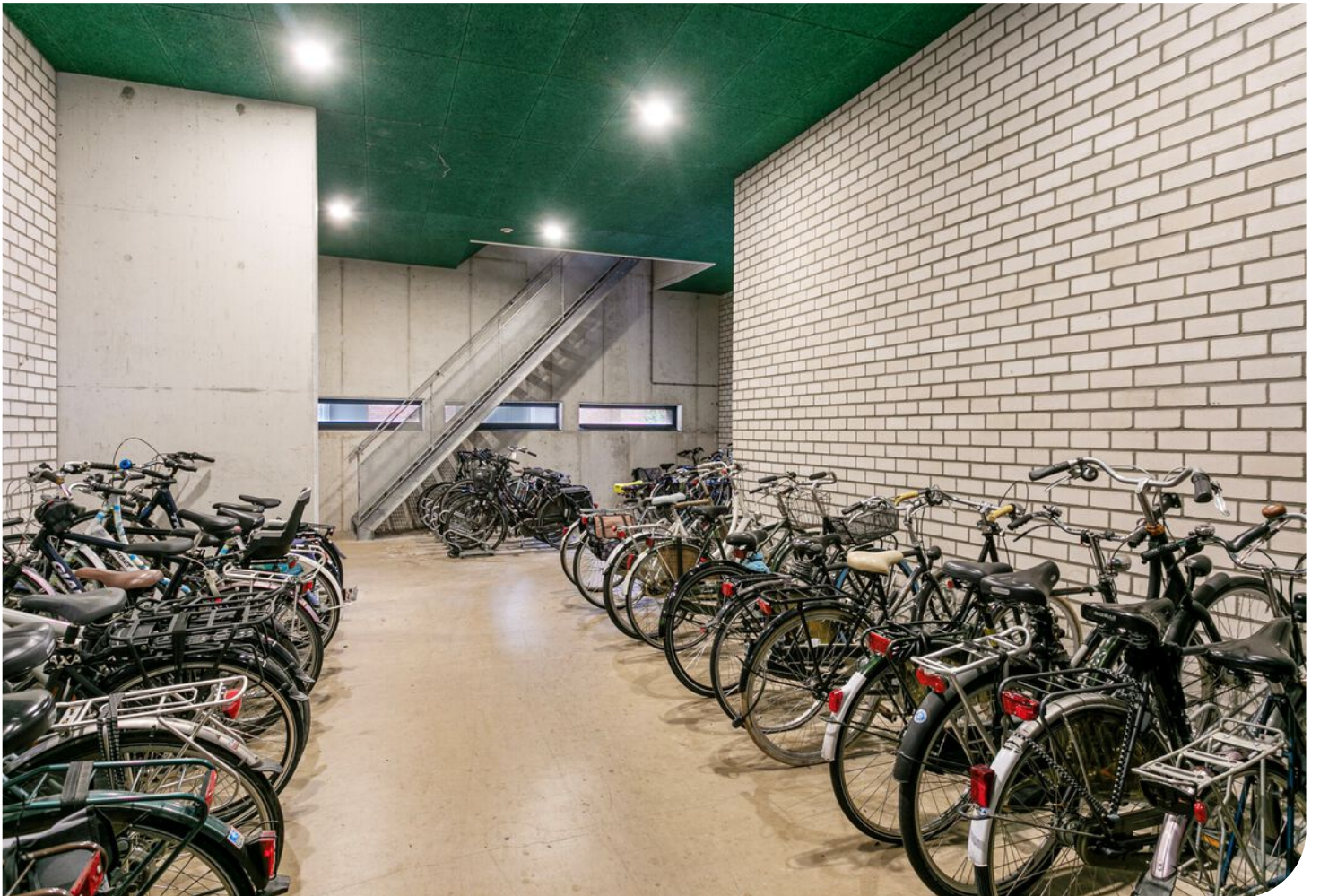










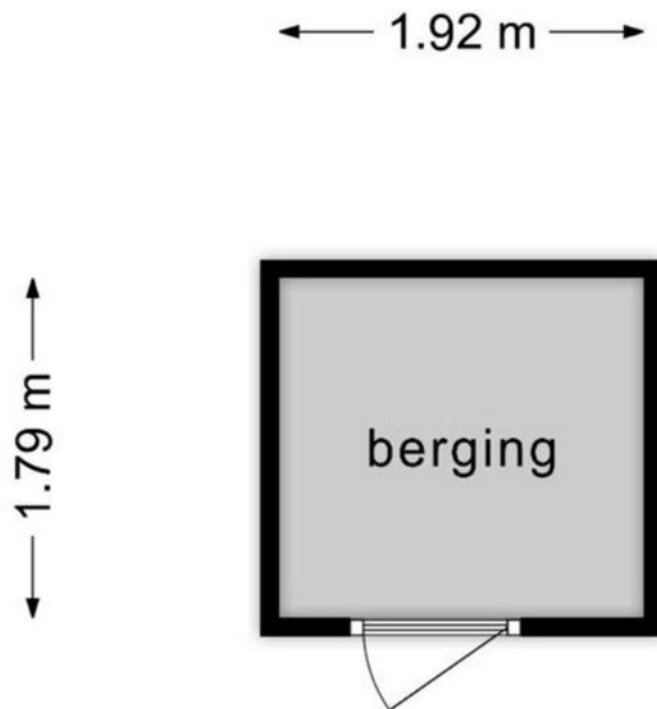






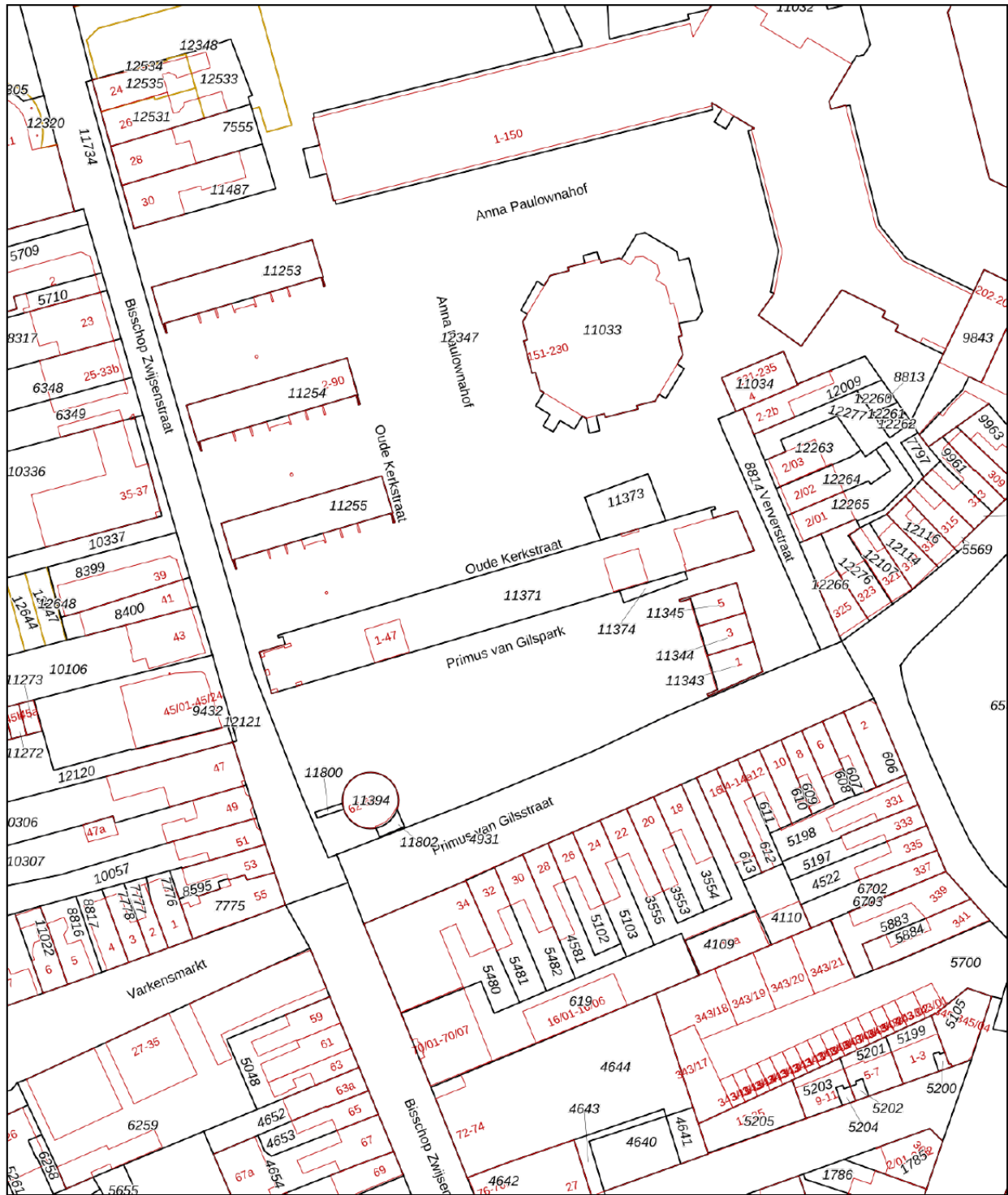
# PLATTEGROND





**PLATTEGROND**





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

For an eensluitend uittreksel, geleverd op 4 januari 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Tilburg

Sectie M

Perceel 11371



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART







Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
<b>Buiten</b>				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting				X
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast				X
Zonnepanelen				
<b>Woning</b>				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus (begane grond)	X			
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				X
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten				X
Zonwering binnen				X
Vliegenhorren				X
<b>Raamdecoratie, te weten</b>				
Gordijnrails				X
Gordijnen				X
Rolgordijnen				X
Vitrages				X
Jaloezieën/lamellen				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
Vloerbedekking/linoleum				X
Laminaat/tegels	X			
<b>Warmwatervoorziening / CV</b>				
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	X			

# LIJST VAN ZAKEN



Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				X
<b>Open haard, houtkachel</b>				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron				X
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/fornuis				X
Oven				X
Vaatwasser				X
Recirculatie kap	X			
Koelkast/vrieskast		X		
Wasmachine		X		
Wasdroger		X		
<b>Verlichting, te weten</b>				
Inbouwverlichting / dimmers	X			
Opbouwverlichting		X		
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten</b>				
Losse kast(en)		X		
Boeken/legplanken				X
Werkbank in schuur/garage				X
Vast bureau				X
Spiegelwanden				X
<b>Sanitaire voorzieningen</b>				
Badkameraccessoires				X
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
<b>Telefoontoestel/-installatie</b>				
Telefoontoestellen				X

# LIJST VAN ZAKEN



Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Telefooninstallatie				X
<b>Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten</b>				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen				X
<b>Overige zaken, te weten:</b>				
Schilderijophangstelsysteem				X

# LIJST VAN ZAKEN





# PRIMUS VAN GILSPARK TILBURG

*Neem vrijblijvend contact met ons op*

Vastgoed013 - Kloosterstraat 32, 5051 RD Goirle  
013-7852485 - [info@vastgoed013.nl](mailto:info@vastgoed013.nl) - [vastgoed013.nl](http://vastgoed013.nl)

